PUBBLICA AMMINISTRAZIONE net

giovedì 26 aprile 2012

Imu per le case sfitte: ipotesi o realtà?

a cura di Teresa Barone

Con l'approvazione del decreto fiscale si fa avanti anche l'ipotesi di una super Imu su richiesta dei Comuni, questa volta riferita alle abitazioni sfitte.

L'introduzione dell'**Imu** diventa definitiva con l'approvazione del **decreto fiscale** da parte del Senato. Molti dubbi persistono, tuttavia, sull'importo che i **possessori di immobili** dovranno versare a partire dal prossimo giugno, tanto che se in seguito al pagamento della **prima rata** il gettito fiscale non dovesse raggiungere le stime, l'entit dell'imposta potrebbe subire ulteriori incrementi.
All'interno dell'intricato panorama che riguarda l'imposta sugli immobili si affaccia tuttavia un'altra questione molto delicata: una nuova proposta, infatti, prevede il pagamento di una **super Imu** anche per le **seconde case sfitte**. Un'ulteriore balzello, quindi, potrebbe gravare sui possessori di immobili vuoti, indipendentemente dall'uso e dalla zona nella quale sono situati.
Questa proposta arriva direttamente dai **sindaci**, che pi che tassare in modo gravoso i cittadini preferiscono attivare nuove **tasse a carico dei non residenti**, molto spesso proprietari di case in altre localit della penisola. La super Imu riguarderebbe infatti i proprietari che non risiedono nel comune relativo all'immobile.
Una novit annunciata anche dal vice ministro dell'Economia **Vittorio Grilli**, che ha descritto l'Imu bis come una opzione a favore dei Comuni.
gi sistema, fa parte del **finanziamento degli enti locali**. Si tratta di tasse di scopo ma anche della possibilit di flessibilizzare le aliquote. uno strumento di entrata per i Comuni, una loro opzione.
Intanto, sembra che per conoscere i reali importi della vecchia Ici si dovr attendere fino all'estate, infatti solo a luglio il Governo tirer le somme per verificare se, effettivamente, l'attuazione delle normative previste dal decreto fiscale in materia di immobili saranno in grado di rimpolpare le **casse dello Stato** con i 21 miliardi di euro auspicati.

Versione originale: http://www.pubblicaamministrazione.net/leggi-e-norme/articoli/3325/imu-per-le-case-sfitte-ipotesi-o-realta.html

Copyright 2007 HTML.it | La vendita, il noleggio, il prestito e la diffusione del contenuto di questa pagina sono vietate, tranne nei limiti specificati nella pagina http://www.pubblicaamministrazione.net/note-legali.html.